

住宅ローン商品 金利情報 【10年固定金利】

更新日：2020/1/13

抽出条件：大阪府,10年固定金利_昇順

参照元：一般社団法人 住宅金融普及協会

各金融機関名	住宅ローン商品名	区分 (※)	変動金利型 / 金利 (%) △	固定金利期間選択型・固定金利型 / 金利 (%)											
				01年△	02年△	03年△	05年△	07年△	10年▲	15年△	20年△	25年△	30年△	35年△	
ソニー銀行	固定セレクト住宅ローン (自己資金10%以上)	標準	-	-	-	-	-	-	-	0.57	0.904	1.031	-	-	-
みなと銀行	新型ベストワン特別金利	優遇	-	-	-	-	0.6	-	0.6	-	-	-	-	-	-
りそな銀行	はじめがお得！当初型 融資手数料型	優遇	-	-	0.945	0.945	0.995	1.045	0.65	1.645	0.95	-	-	-	-
	りそな女性向け住宅ローン「凛next」	優遇	0.47	-	-	-	-	-	0.65	-	-	-	-	-	-
イオン銀行	当初固定金利プラン	優遇	-	-	-	0.43	0.55	-	0.69	-	-	-	-	-	-
三菱UFJ信託銀行	固定10年プレミアム住宅ローン(ネット専用)	優遇	-	-	-	-	-	-	0.69	-	-	-	-	-	-
愛媛銀行	住宅ローン特別金利プラン	優遇	-	-	-	-	-	-	0.69	-	-	-	-	-	-
住信SBIネット銀行	ネット専用住宅ローン <当初引下げプラン>	優遇	0.975	-	0.5	0.57	0.6	0.69	0.7	1.22	1.3	-	1.42	1.5	
鳥取銀行	ベストホームローン 新規取組金利	優遇	0.85	-	-	0.7	0.7	-	0.7	-	-	-	-	-	-
	スマイルホームローン 新規取組金利	優遇	0.85	-	-	0.7	0.7	-	0.7	-	-	-	-	-	-
三井住友信託銀行	融資手数料型 当初期間金利引下げ (最大引下げ)	優遇	-	-	0.45	0.5	0.55	-	0.7	1	1.1	-	1.15	-	
きのくに信用金庫	固定金利選択型住宅ローン	優遇	0.625	-	-	1.05	1.05	-	0.7	-	-	-	-	-	-
りそな銀行	はじめがお得！当初型 保証料一括前払い型	優遇	-	-	1	1	1.05	1.1	0.705	1.7	1.005	-	-	-	-
紀陽銀行	手数料定率プラン (最大差引後金利)	優遇	0.445	-	-	0.57	0.67	-	0.72	-	-	-	-	-	-
香川銀行	特別金利プラン	優遇	-	-	-	-	0.65	0.7	0.75	-	-	-	-	-	-
住信SBIネット銀行	Mr.住宅ローン REAL <当初引下げプラン>	優遇	0.975	-	0.28	0.34	0.49	0.65	0.76	1.22	1.3	-	1.42	1.5	
三菱UFJ銀行	プレミアム住宅ローン	優遇	-	-	-	0.49	-	-	0.79	-	1.09	-	-	-	-
みずほ銀行	全期間重視プラン 最優遇金利	優遇	0.625	-	0.7	0.7	0.7	0.75	0.8	1.25	1.3	-	-	-	-
池田泉州銀行	当初期間重視プラン	優遇	-	-	-	0.7	0.75	-	0.8	-	-	-	-	-	-
新生銀行	パワースmart住宅ローン	優遇	0.65	0.8	-	0.8	0.8	0.8	0.8	0.85	0.95	1.1	1.2	1.3	
中京銀行	住宅ローン金利プラン	優遇	0.65	-	0.65	0.625	0.7	-	0.8	-	-	-	-	-	-
関西みらい銀行	住宅ローン (融資手数料型)	優遇	0.595	-	0.62	0.62	0.67	0.77	0.82	1.72	2.17	-	-	-	-
	住宅ローン (保証料一括前払型)	優遇	0.625	-	0.65	0.65	0.7	0.8	0.85	1.75	2.2	-	-	-	-
東京スター銀行	スターワン住宅ローン	優遇	0.45	-	-	0.8	0.8	-	0.85	-	-	-	-	-	-
近畿労働金庫	住宅ローン	優遇	0.625	-	-	-	-	-	0.85	-	-	-	-	-	1.35
アルヒ	ARUHIフリーダム001A 実行金利	優遇	0.654	-	-	0.804	0.804	-	0.854	0.954	-	-	-	-	-

各金融機関名	住宅ローン商品名	区分 (※)	変動金利型 / 金利 (%) △	固定金利期間選択型・固定金利型 / 金利 (%)										
				01年△	02年△	03年△	05年△	07年△	10年▲	15年△	20年△	25年△	30年△	35年△
ソニー銀行	住宅ローン (自己資金10%以上)	優遇	0.757	-	0.65	0.67	0.75	0.788	0.87	1.204	1.331	1.405	1.405	1.405
滋賀銀行	スーパー住宅ローン	優遇	0.775	-	-	0.35	0.8	0.85	0.9	-	-	-	-	-
南都銀行	固定金利選択プラン	優遇	-	-	0.65	0.68	0.73	-	0.9	1.55	1.75	-	-	-
紀陽銀行	全期間金利引下げプラン (最大差引後金利)	優遇	0.625	-	-	0.75	0.85	-	0.9	-	-	-	-	-
ソニー銀行	変動セレクト住宅ローン (自己資金10%以上)	優遇	0.457	-	0.75	0.77	0.85	0.888	0.97	1.304	1.431	1.505	1.505	1.505
京都銀行	住宅ローン金利プラン	優遇	0.775	-	0.75	0.75	0.85	-	1	-	-	-	-	-
トマト銀行	金利重視プラン	優遇	-	-	-	0.65	0.95	-	1	-	-	-	-	-
京都信用金庫	「わが家」プレミアムコース	優遇	0.775	-	-	0.75	0.85	-	1	-	-	-	-	-
京都中央信用金庫	住宅ローン	優遇	0.775	-	0.7	0.7	0.8	-	1	1.1	1.15	-	-	-
楽天銀行	住宅ローン (金利選択型)	優遇	0.527	-	0.835	0.84	0.869	0.926	1.025	-	-	-	-	-
三井住友銀行	最初にぐぐっと引き下げプラン	優遇	-	-	-	-	0.7	-	1.05	-	-	-	-	-
静岡銀行	住宅新時代 固定・変動ミックス型	優遇	-	-	-	-	1.05	1.05	1.05	1.1	1.2	1.25	1.35	1.4
池田泉州銀行	全期間重視プラン	優遇	0.625	-	-	0.975	1.025	1.025	1.075	2.1	2.55	-	-	-
三菱UFJ銀行	ぐんとうれしい住宅ローン (当初10年)	優遇	-	-	-	-	-	-	1.09	-	-	-	-	-
池田泉州銀行	全期間固定金利プラン	優遇	-	-	-	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09
トマト銀行	団信保障充実プラン	優遇	-	-	-	0.75	1.05	-	1.1	-	-	-	-	-
住信SBIネット銀行	Mr.住宅ローン REAL <通期引下げプラン>	優遇	0.457	-	0.98	0.95	1.14	1.02	1.13	1.62	2.61	-	2.64	2.75
静岡銀行	カスタムFLEX 固定・変動ミックス型 (下限金利)	優遇	0.625	-	1	1.05	1.1	1.15	1.15	-	-	-	-	-
但馬銀行	住宅ローン 最優遇金利	優遇	0.775	-	-	-	-	-	1.15	1.3	1.5	-	-	-
第三銀行	スペシャルプラン 金利応援プラン	優遇	0.85	-	-	0.65	0.75	-	1.15	-	-	-	-	-
	子育て支援型住宅ローン	優遇	-	-	-	0.8	0.9	-	1.15	-	-	-	-	-
香川銀行	香川総合住宅ローン (最下限金利)	優遇	-	-	-	0.85	0.95	1.05	1.15	-	-	-	-	-
住信SBIネット銀行	ネット専用住宅ローン <通期引下げプラン>	優遇	0.457	-	1.28	1.25	1.31	1.09	1.16	1.62	2.58	-	2.47	2.55
阿波銀行	総合住宅ローン	優遇	-	-	-	0.75	1	-	1.2	-	-	-	-	-

注意点

■一般財団法人住宅金融普及協会は情報を正確に表示するよう努めますが、その内容を保証するものではありません。また、各金融機関の金利更新の状況により、本サイトに掲載された金利が最新でない場合があります。

■申込時期、融資を受ける方の条件、住宅の仕様等により、掲載された住宅ローンを利用できない場合や掲載された金利が適用されない場合がありますので、ご利用・ご検討にあたっては金融機関に必ずご確認ください。

■掲載しているフラット35の借入金利は、2017年10月1日以後に申込みの方に適用される新機構団信付きのフラット35の借入金利です。加入する団体信用生命保険の種類等に応じて、借入金利は異なります (新機構団信 (デュエット (夫婦連生団信)) の場合は+0.18%、3大疾病・介護保障も保障範囲とした新3大疾病付機構団信の場合は+0.24%、健康上の理由等で団体信用生命保険に加入されない場合は▲0.2%)。

住宅ローン商品 金利情報 【変動金利】

更新日：2020/1/13

抽出条件：大阪府,変動金利_昇順

参照元：一般社団法人 住宅金融普及協会

各金融機関名	住宅ローン商品名	区分 (※)	変動金利型 / 金利 (%) ▲	固定金利期間選択型・固定金利型 / 金利 (%)										
				01年△	02年△	03年△	05年△	07年△	10年△	15年△	20年△	25年△	30年△	35年△
紀陽銀行	手数料定率プラン (最大差引後金利)	優遇	0.445	-	-	0.57	0.67	-	0.72	-	-	-	-	-
新生銀行	変動金利 (変動フォーカス)	標準	0.45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東京スター銀行	スターワン住宅ローン	優遇	0.45	-	-	0.8	0.8	-	0.85	-	-	-	-	-
ソニー銀行	変動セレクト住宅ローン (自己資金10%以上)	優遇	0.457	-	0.75	0.77	0.85	0.888	0.97	1.304	1.431	1.505	1.505	1.505
住信SBIネット銀行	ネット専用住宅ローン <通期引下げプラン>	優遇	0.457	-	1.28	1.25	1.31	1.09	1.16	1.62	2.58	-	2.47	2.55
	Mr.住宅ローン REAL <通期引下げプラン>	優遇	0.457	-	0.98	0.95	1.14	1.02	1.13	1.62	2.61	-	2.64	2.75
りそな銀行	ずーっとお得! 全期間型 融資手数料型	優遇	0.47	-	0.995	0.995	1.045	1.095	1.245	1.695	2.245	-	-	-
	りそな女性向け住宅ローン「凛next」	優遇	0.47	-	-	-	-	-	0.65	-	-	-	-	-
三井住友信託銀行	融資手数料型 全期間一定金利引下げ (最大引下げ)	優遇	0.475	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
みなと銀行	金利プラン	優遇	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.15
イオン銀行	金利プラン(変動金利) 取扱手数料定率型	優遇	0.52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
りそな銀行	ずーっとお得! 全期間型 保証料一括前払い型	優遇	0.525	-	1.05	1.05	1.1	1.15	1.3	1.75	2.3	-	-	-
三菱UFJ信託銀行	変動金利選択プラン(ネット専用)	優遇	0.525	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
楽天銀行	住宅ローン (金利選択型)	優遇	0.527	-	0.835	0.84	0.869	0.926	1.025	-	-	-	-	-
関西みらい銀行	住宅ローン (融資手数料型)	優遇	0.595	-	0.62	0.62	0.67	0.77	0.82	1.72	2.17	-	-	-
スルガ銀行	スルガ銀行住宅ローン<優遇金利型>	優遇	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
みずほ銀行	全期間重視プラン 最優遇金利	優遇	0.625	-	0.7	0.7	0.7	0.75	0.8	1.25	1.3	-	-	-
三菱UFJ銀行	ずーっとうれしい金利コース	優遇	0.625	1	1.1	1.09	1.5	1.55	1.44	2.45	2.69	-	-	-
三井住友銀行	最後までずーっと引き下げプラン	優遇	0.625	-	0.8	1	1.05	-	1.4	-	-	-	-	-
静岡銀行	カスタムFLEX 固定・変動ミックス型 (下限金利)	優遇	0.625	-	1	1.05	1.1	1.15	1.15	-	-	-	-	-
関西みらい銀行	住宅ローン (保証料一括前払型)	優遇	0.625	-	0.65	0.65	0.7	0.8	0.85	1.75	2.2	-	-	-
池田泉州銀行	全期間重視プラン	優遇	0.625	-	-	0.975	1.025	1.025	1.075	2.1	2.55	-	-	-
紀陽銀行	全期間金利引下げプラン (最大差引後金利)	優遇	0.625	-	-	0.75	0.85	-	0.9	-	-	-	-	-
きのくに信用金庫	固定金利選択型住宅ローン	優遇	0.625	-	-	1.05	1.05	-	0.7	-	-	-	-	-
近畿労働金庫	住宅ローン	優遇	0.625	-	-	-	-	-	0.85	-	-	-	-	1.35
新生銀行	パワースマート住宅ローン	優遇	0.65	0.8	-	0.8	0.8	0.8	0.8	0.85	0.95	1.1	1.2	1.3
中京銀行	住宅ローン金利プラン	優遇	0.65	-	0.65	0.625	0.7	-	0.8	-	-	-	-	-

各金融機関名	住宅ローン商品名	区分	変動金利型 /	固定金利期間選択型・固定金利型 / 金利 (%)										
		(※)	金利 (%) ▲	01年△	02年△	03年△	05年△	07年△	10年△	15年△	20年△	25年△	30年△	35年△
アルヒ	ARUHIフリーダム001A 実行金利	優遇	0.654	-	-	0.804	0.804	-	0.854	0.954	-	-	-	-
ソニー銀行	住宅ローン (自己資金10%以上)	優遇	0.757	-	0.65	0.67	0.75	0.788	0.87	1.204	1.331	1.405	1.405	1.405
滋賀銀行	スーパー住宅ローン	優遇	0.775	-	-	0.35	0.8	0.85	0.9	-	-	-	-	-
京都銀行	住宅ローン金利プラン	優遇	0.775	-	0.75	0.75	0.85	-	1	-	-	-	-	-
南都銀行	変動金利選択プラン	優遇	0.775	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
但馬銀行	住宅ローン 最優遇金利	優遇	0.775	-	-	-	-	-	1.15	1.3	1.5	-	-	-
京都信用金庫	「わが家」プレミアムコース	優遇	0.775	-	-	0.75	0.85	-	1	-	-	-	-	-
京都中央信用金庫	住宅ローン	優遇	0.775	-	0.7	0.7	0.8	-	1	1.1	1.15	-	-	-
大阪シティ信用金庫	住宅ローン	優遇	0.775	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北おおさか信用金庫	e住宅プラン	優遇	0.775	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
日本モーゲージサービス	MSJ住宅ローン 十色 (トイロ)	標準	0.827	-	1.135	1.14	1.169	1.226	1.325	-	-	-	-	-
鳥取銀行	ベストホームローン 新規取組金利	優遇	0.85	-	-	0.7	0.7	-	0.7	-	-	-	-	-
	スマイルホームローン 新規取組金利	優遇	0.85	-	-	0.7	0.7	-	0.7	-	-	-	-	-
第三銀行	スペシャルプラン 金利応援プラン	優遇	0.85	-	-	0.65	0.75	-	1.15	-	-	-	-	-
住信SBIネット銀行	ネット専用住宅ローン <当初引下げプラン>	優遇	0.975	-	0.5	0.57	0.6	0.69	0.7	1.22	1.3	-	1.42	1.5
	Mr.住宅ローン REAL <当初引下げプラン>	優遇	0.975	-	0.28	0.34	0.49	0.65	0.76	1.22	1.3	-	1.42	1.5
北陸銀行	ほくぎん住宅ローン (新規受付金利)	優遇	0.975	-	0.6	0.7	1	-	1.3	-	-	-	-	-
大阪信用金庫	住宅ローンE型・I型	優遇	0.975	-	-	1.25	1.35	-	1.45	-	-	-	-	-
第三銀行	スペシャルプラン 金利応援プラン	標準	1.05	-	-	0.95	1.05	-	1.45	-	-	-	-	-
京都信用金庫	「わが家」エクセレントコース	優遇	1.075	-	-	1.2	1.25	-	1.4	-	-	-	-	-
富山第一銀行	最大引下げ後金利	優遇	1.1	-	0.53	0.7	1	-	1.2	-	-	-	-	-
大阪信用金庫	住宅ローンH型	標準	1.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
日本生命	ニッセイ住宅ローン 変動金利型	標準	1.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

注意点

■一般財団法人住宅金融普及協会は情報を正確に表示するよう努めますが、その内容を保証するものではありません。また、各金融機関の金利更新の状況により、本サイトに掲載された金利が最新でない場合があります。

■申込時期、融資を受ける方の条件、住宅の仕様等により、掲載された住宅ローンを利用できない場合や掲載された金利が適用されない場合がありますので、ご利用・ご検討にあたっては金融機関に必ずご確認ください。

■掲載しているフラット35の借入金利は、2017年10月1日以後に申込みの方に適用される新機構団信付きのフラット35の借入金利です。加入する団体信用生命保険の種類等に応じて、借入金利は異なります (新機構団信 (デュエット (夫婦連生団信)) の場合は+0.18%、3大疾病・介護保障も保障範囲とした新3大疾病付機構団信の場合は+0.24%、健康上の理由等で団体信用生命保険に加入されない場合は▲0.2%)。